

Criteria voor aankoop nieuwe percelen in Costa Rica

Dit document beschrijft de criteria die de Stichting Oasebos hanteert bij de aankoop van nieuwe percelen.

1. De natuurwaarde van het perceel

Het perceel is:

- Primair regenwoud

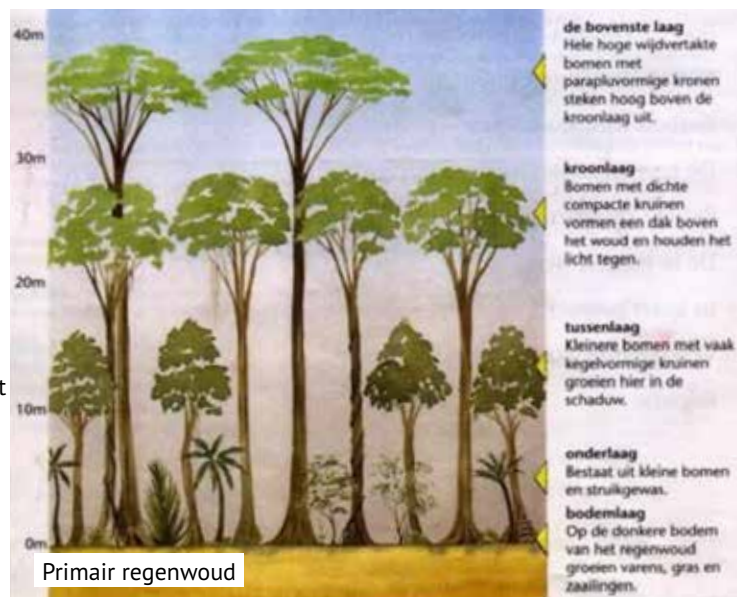
Hoe definiëren we in de praktijk dat het primair regenwoud is:

Alle vijf lagen moeten aanwezig zijn, om zich te kwalificeren als primair regenwoud. Een onaangetast regenwoud heeft max. 3 – 5 bomen per ha die boven de kroonlaag uitrijzen en zo'n bos heeft een schaarse onder- en bodemlaag, vrij veel palmsoorten en een kroonlaag van ca. 25 m hoog, waarin wel openingen voorkomen.

- Indien secundair bos: de overgang naar 'primair' regenwoud bos is overzienbaar en planbaar.

Ieder bos waarin door natuurlijke of menselijke oorzaak schade werd veroorzaakt gedurende de afgelopen 25 jaar, is een secundair bos. De mate van aantasting kan erg verschillen en dat betekent dat de terugontwikkeling naar de zgn. eindfase ('climaxfase') tussen 15 en 150 jaar kan duren.

Oasebos heeft een voorkeur voor percelen primair regenwoud, dan wel percelen met een belangrijk aandeel primair regenwoud, waarbij de doorontwikkeling van het secundaire bos naar de climaxfase binnen 50 jaar kan plaats vinden.



2. Locatie van het perceel

- Het perceel ligt in het Maquenque gebied, en bij voorkeur sluit het perceel aan op één van de huidige Oasebos percelen in het Maquenque gebied of ligt in de buurt daarvan.

Doel: het bereiken van zoveel mogelijk aaneengesloten, beschermd gebied

3. Beheer en controle van het perceel zijn goed in te richten

- Het perceel behoort tot het werkgebied van de huidige beheerder van de Oasebos gebieden in het Maquenque gebied;
- Het perceel is goed bereikbaar voor het beheer en voor controles op het beheer door Oasebos;
- De omgeving (cq. verkopende partij) heeft een groen hart en is in staat onregelmatigheden te signaleren.

4. Registratie van het perceel in het Publiek Register van Eigendom en in het Kadaster

- Het perceel is in het Publiek Register van Eigendom (eigenaarschap) beschreven en heeft een kaart ingeschreven in het kadaster (locatie en afmetingen).

Indien niet aan deze conditie voldaan wordt, kan ervoor gekozen worden deze registraties eerst rond te maken - voorafgaand aan de verkoop.

5. Prijs van het perceel

- De prijs per m2 voldoet aan de gangbare prijzen binnen Costa Rica.

6. Bedreigingen

- Er zijn geen plannen op landelijk of lokaal niveau m.b.t. het wijzigen van de bestemming van het gebied.

7. PSA Subsidie

- Het perceel heeft een PSA subsidie (subsidie van de Costaricaanse overheid) of voldoet aan de voorwaarden voor het kunnen krijgen van een PSA subsidie (bijv. kleiner dan 100 ha). De condities wijzigen van tijd tot tijd – dus eerst wordt een check uitgevoerd op de huidige criteria.

8. Opstal op het perceel

Indien op het perceel een opstal staat, mag deze opstal geen rol spelen in de totale prijs. Keuze is vervolgens aan het bestuur of de opstal (potentiele verblijfplaats voor stropers en vissers) al dan niet wordt verwijderd.

9. Pluspunten

- Aanwezigheid van een rivier (dit maakt het ecosysteem veel rijker);
- Aangrenzend wetland (idem);
- Aangrenzende bossen met PSA subsidie;
- Aanwezigheid van nestbomen voor de groene ara (de bijzondere vogelsoort in het Maquenque gebied);
- Beschikbaarheid van inventarisatie gegevens met betrekking tot het bosbeheer.